

# COMMUNE DE JORAT-MENTHUE

Localité de Villars-Mendraz

PLAN 1044 - Coordonnées moyennes: 2'545'405 / 1'166'445

Propriétaires de la parcelle 7009: CHABLOZ Christine et CHABLOZ Eric Alain

Propriétaire de la parcelle 5108: JATON Janine

**DESIGNATIONS CADASTRALES**

**Parcelle n° 5108** - "La Petite Fin" - "Chemin de Rebet n° 12"

Habitation et rural n° 4045	317 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	682 m <sup>2</sup>
Champ, pré, pâturage	3'366 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>4'365 m<sup>2</sup></b>

**Parcelle n° 7009** - "La Petite Fin" - "Villars-Mendraz" - "Chemin de Rebet 14"

Bâtiment industriel n° 4122	175 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	146 m <sup>2</sup>
Champ, pré, pâturage	425 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>746 m<sup>2</sup></b>

**DESIGNATIONS CADASTRALES PROJETÉES**

**Parcelle n° 5108** - "La Petite Fin" - "Chemin de Rebet n° 12"

Habitation et rural n° 4045	317 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	647 m <sup>2</sup>
Champ, pré, pâturage	3'366 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>4'330 m<sup>2</sup></b>

**Parcelle n° 7009** - "La Petite Fin" - "Villars-Mendraz" - "Chemin de Rebet 14"

Bâtiment industriel n° 4122	175 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	181 m <sup>2</sup>
Champ, pré, pâturage	425 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>781 m<sup>2</sup></b>

**PROPRIETAIRES VOISINS :**

Parcelle 5106	Jorat-Menthue la Commune
Parcelle 5120	JATON Lilette Martha, JATON Murielle Corinne et JATON Maryline Sylvie
Parcelle 5122	JATON Lilette Martha, JATON Murielle Corinne et JATON Maryline Sylvie
Parcelle 7010	CHABLOZ Christine et CHABLOZ Eric Alain

**SERVITUDES** \* reportées sur plan

53'192	Canalisation(s) : Prise d'eau
* 93'813	Passage pour le bétail
93'813	Canalisation(s) d'eau
* 2013/6718	Passage à pied et pour tous véhicules
* 2013/6718	Canalisation(s) d'eaux claire et d'eau usée

**MENTIONS**

111'505	Immeuble non soumis à la LDFR (art.86)
2013/6717	Restriction LATC

Zone du village / Zone Centrale 15 LAT A selon PaCom en cours d'approbation

Secteur üB de protection des eaux / Degré III de sensibilité au bruit / Pas de note au recensement architectural

- Limite des constructions selon PGA du 10 juillet 2007
- Limite des constructions selon PaCom en cours d'approbation
- Limite des constructions selon article 27 de la loi forestière

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

**OBJET DE LA DEMANDE**

Démolition du bâtiment n° ECA 4122

Construction d'un immeuble de 4 logements

Niveau du rez-de-chaussée: 793.50 m  
Aménagement de 5 places de parc pour voiture et 10 places de parc pour vélo / EU-EC existants

**Dérogations**

- A l'article 14 du RPaCom et à l'article 7.4 du RPGA (distance à la limite des balcons)
- A l'article 9 du RPGA en vigueur (COS)
- A l'article 11 du RPGA constructions (hauteur des constructions)

**Remarque**

La mention 2013/6717 (Restriction LATC) pourrait être supprimée après démolition du bâtiment n° ECA 4122

Détails : voir plans de l'architecte

**PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE**

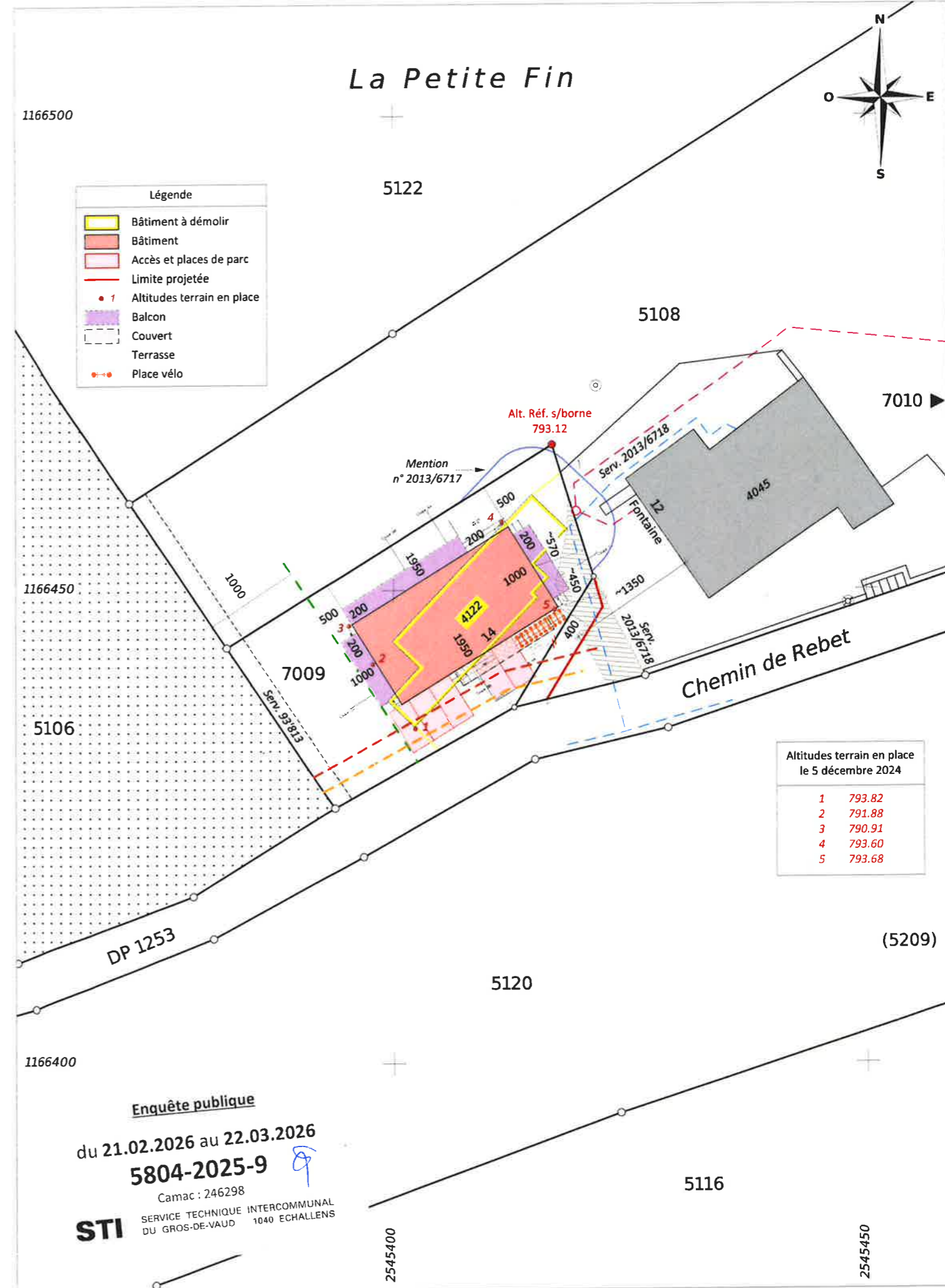
Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz  
Ingénieurs géomètres brevetés



Les propriétaires:

*(Handwritten signatures of C. Chabloz and J. Jaton)*

Echallens, le 13 novembre 2025



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA  
DT n° 5804-043 - Echallens, le 13 novembre 2025

1:500  
Mensuration semi-numérique numérisée  
Source : Géodonnées Etat de Vaud du 02/12/2024