COMMUNE DE JORAT-MENTHUE

PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL

ÉCHELLE : 1/2'500

APPROUVÉ PAR LA MUNICIPALITÉ
en séance du

Le Syndic: La Secrétaire :

SOUMIS A L'ENQUÊTE PUBLIQUE
du au

L'attestent
Le Syndic: La Secrétaire :

ADOPTÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAL
dans la séance du

Le Président : La Secrétaire :

APPROUVÉ PAR LE DÉPARTEMENT COMPÉTENT

Lausanne, le

La Cheffe de Département

FISCHER MONTAVON + ASSOCIES ARCHITECTES URBANISTES SA, Yverdon-les-Bains / **NPPR** ingénieurs et géomètre SA, Moudon
Géodonnées © Etat de Vaud
Plan établi sur la base des données cadastrales du, fournies par
Base cadastrale certifiée par
Signature :

Version projet enquête publique

Novembre 2022

LEGENDE :

Périmètre PACom

ZONE À BÂTIR SELON ART. 15 LAT

- Zone centrale 15 LAT A
- Zone centrale 15 LAT B
- Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT A
- Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT B
- Zone affectée à des besoins publics 15 LAT
- Zone d'activités économiques 15 LAT
- Zone mixte 15 LAT
- Zone de verdure 15 LAT A
- Zone de verdure15 LAT B
- Zone de desserte 15 LAT

AUTRES ZONES

- Zone affectée à des besoins publics 18 LAT
- Zone de desserte 18 LAT
- Zone agricole 16 LAT
- Zone des eaux 17 LAT
- Aire forestière 18 LAT

CONTENUS SUPERPOSÉS

- Secteur de restriction des constructions
- Secteur de restriction inondation
- Secteur de restrictions glissements spontanés et superficiels
- Secteur de restrictions glissements profonds permanents
- Aire de cour sur rue
- Aire de verger
- Murs anciens dignes de protection
- Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT corridor à faune
- Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT site de batracien

PLAN DE LIMITE DES CONSTRUCTIONS

- Limite des constructions

PATRIMOINE BÂTI

- Secteur de protection de site bâti 17 LAT

Mesure de protection

- MH Très remarquable
- INV Remarquable

Inventaire architectural

- Objet d'intérêt national (note 1)
- Monument / objet d'intérêt régional (note 2)
- Bâtiment / objet intéressant (note 3)
- Bâtiment / objet bien intégré (note 4)

DONNÉES INDICATIVES

- Chemin de randonnée pédestre
- Voies de communication historiques avec substance (local)
- Voies de communication historiques avec substance (régionnal)
- Voies de communication historiques avec substance (nationnal)
- Espace réservé aux eaux (indicatif)
- Secteurs S de protection des eaux
- 2'548'000 1'168'000 Coordonnées géographiques

LEVÉ DES LISIÈRES DU 22.01.2018

- Lisière
- 10 m à la lisière

INDICATION SUR PARCELLAIRE PROJETÉ

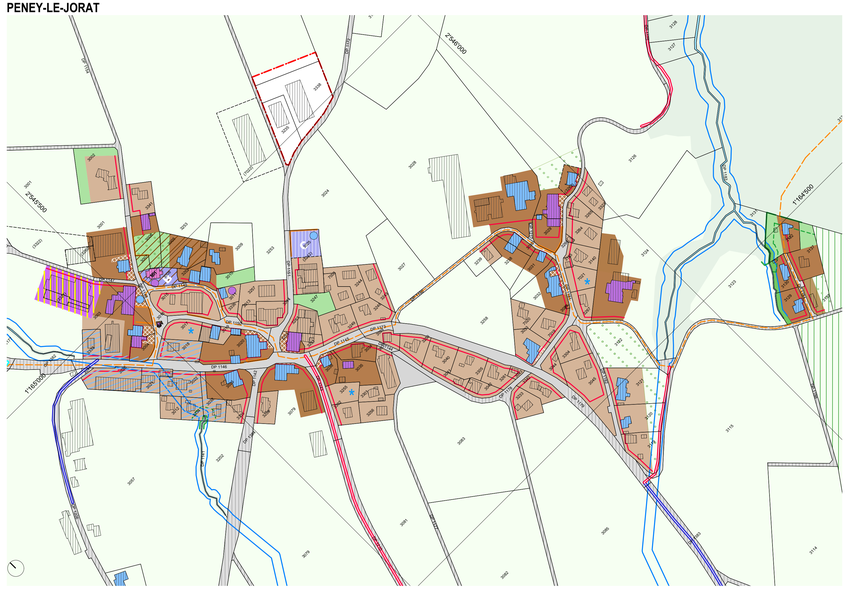
- Nouveau parcellaire
- Parcellaire supprimé
- num Parcelle supprimée

DISPONIBILITÉ DES TERRAINS selon art. 52 LATC

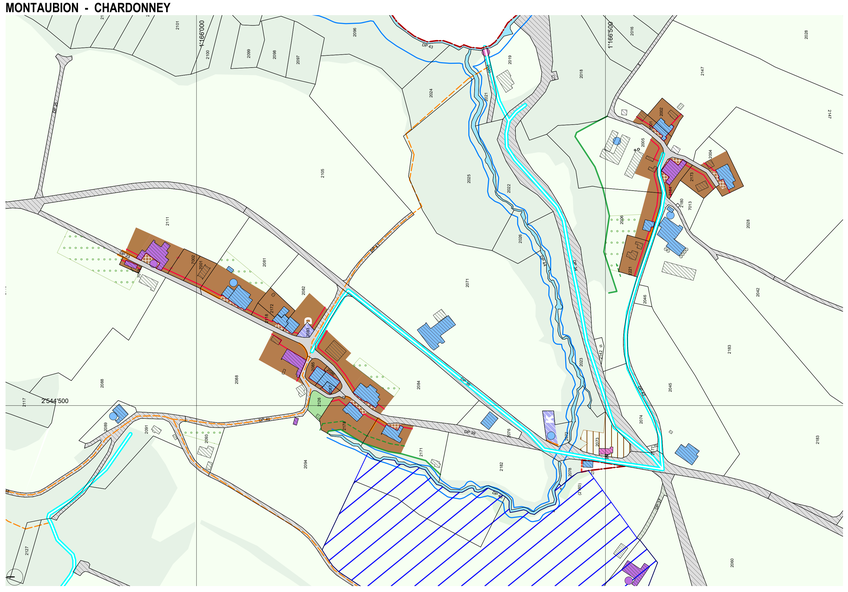
- * Parcelle concernée

ÉCH. 1 / 2'500 100m

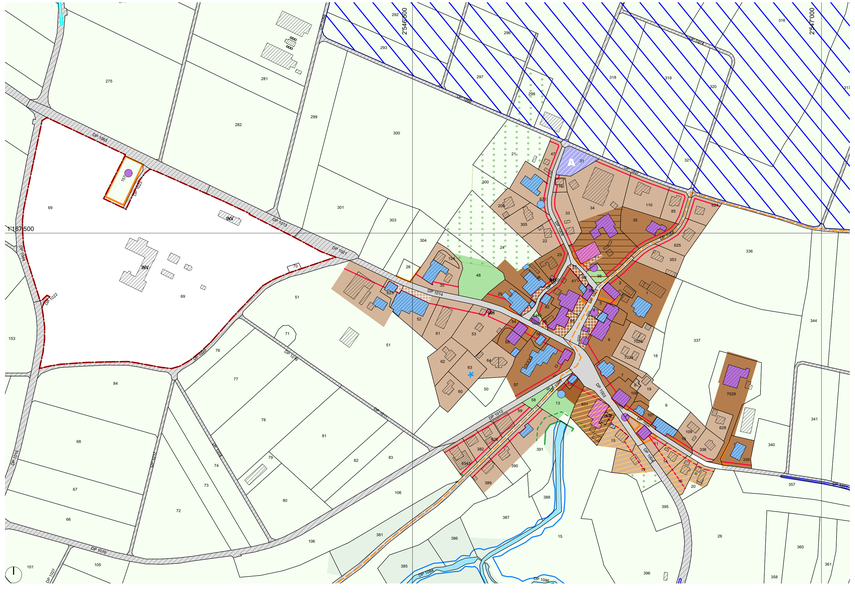
PENEY-LE-JORAT



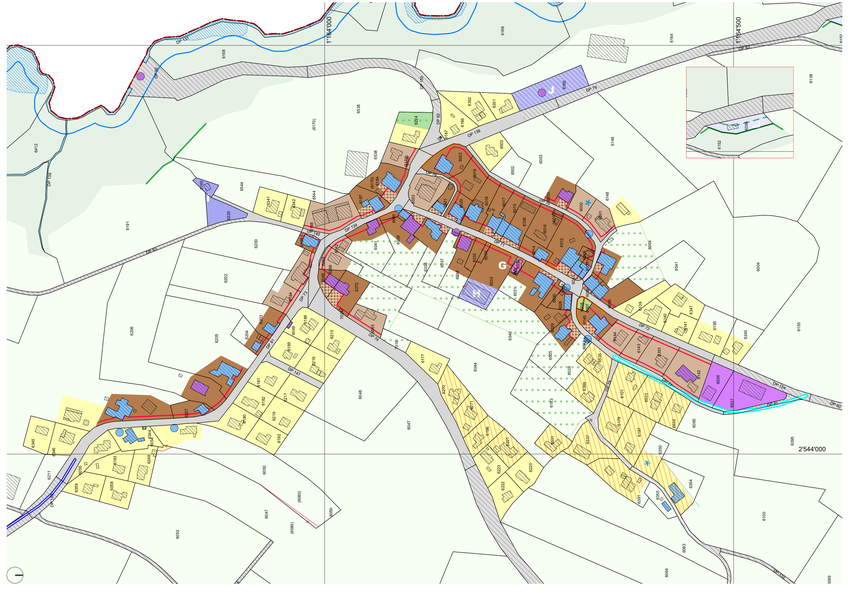
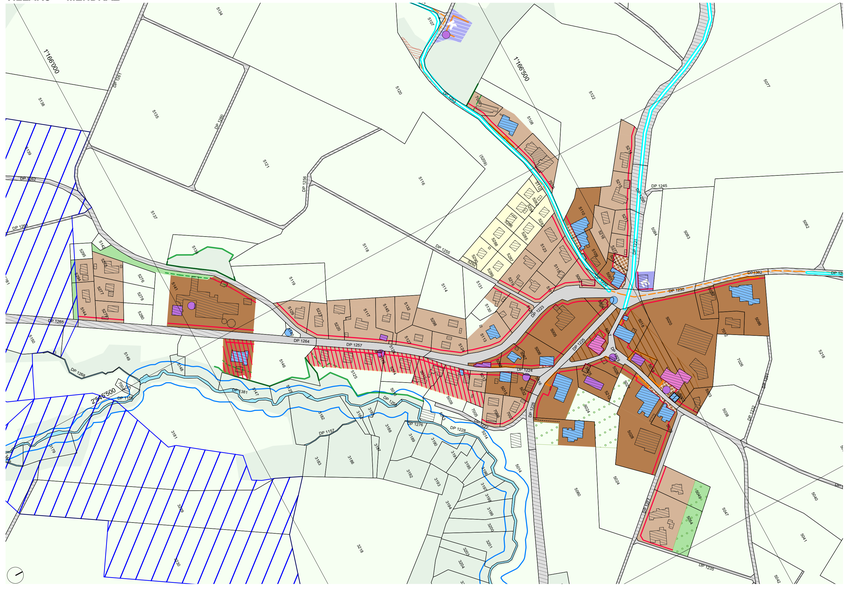
MONTAUBION - CHARDONNEY



SOTTENS



VILLARS - TIERCELIN



VILLARS - MENDRAZ