

## COMMUNE DE JORAT-MENTHUE



# RÈGLEMENT SUR LE PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL

DÉCISION DE LA MUNICIPALITÉ DE SOUMETTRE  
LE PLAN À L'ENQUÊTE PUBLIQUE

dans la séance du 6 mars 2023

Le Syndic: La Secrétaire :

DÉCISION DE LA MUNICIPALITÉ DE SOUMETTRE  
LE PLAN À L'ENQUÊTE PUBLIQUE COMPLÉMENTAIRE

dans la séance du 4 décembre 2023

Le Syndic: La Secrétaire :

ADOPTÉ PAR LE  
CONSEIL COMMUNAL

dans la séance du 18 mars 2024

Le Président : La Secrétaire :

SOUMIS À L'ENQUÊTE PUBLIQUE

du 18 mars au 16 avril 2023

Le Syndic: La Secrétaire :

SOUMIS À L'ENQUÊTE PUBLIQUE COMPLÉMENTAIRE

du 13 janvier au 11 février 2024

Le Syndic: La Secrétaire :

APPROUVÉ PAR LE  
DÉPARTEMENT COMPÉTENT

Lausanne, le 22 JUIL. 2025

La Cheffe de Département

ENTRÉE EN VIGUEUR LE 26 MAI 2026





## TABLES DES MATIÈRES

|                     |                                                                     |           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>CHAPITRE I</b>   | <b>DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....</b>                                  | <b>7</b>  |
|                     | Buts .....                                                          | 7         |
|                     | Préavis.....                                                        | 7         |
| <b>CHAPITRE II</b>  | <b>PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL .....</b>                            | <b>7</b>  |
|                     | Zones.....                                                          | 7         |
|                     | Degré de sensibilité au bruit.....                                  | 7         |
| <b>CHAPITRE III</b> | <b>DÉFINITIONS.....</b>                                             | <b>8</b>  |
|                     | Indice d'utilisation du sol (IUS) .....                             | 8         |
|                     | Indice de masse (IM) .....                                          | 8         |
|                     | Ordre des constructions .....                                       | 8         |
|                     | Mesure de la hauteur.....                                           | 8         |
|                     | Terrain de référence .....                                          | 8         |
|                     | Mesure de la distance .....                                         | 8         |
| <b>CHAPITRE IV</b>  | <b>ZONE CENTRALE 15 LAT A ET B .....</b>                            | <b>9</b>  |
|                     | Affectation.....                                                    | 9         |
|                     | Utilisation du sol .....                                            | 9         |
|                     | Ordre des constructions .....                                       | 9         |
|                     | Distance.....                                                       | 9         |
|                     | Hauteur.....                                                        | 9         |
|                     | Surcombles.....                                                     | 9         |
|                     | Toiture .....                                                       | 9         |
|                     | Percement de toiture .....                                          | 10        |
|                     | Murs mitoyens .....                                                 | 10        |
|                     | Ouvertures en façade .....                                          | 10        |
|                     | Esthétique.....                                                     | 10        |
|                     | Place de stationnement .....                                        | 11        |
|                     | Aire de cour sur rue .....                                          | 11        |
|                     | Espaces verts .....                                                 | 11        |
| <b>CHAPITRE V</b>   | <b>ZONE D'HABITATION DE TRÈS FAIBLE DENSITÉ 15 LAT A ET B .....</b> | <b>12</b> |
|                     | Affectation.....                                                    | 12        |
|                     | Utilisation du sol .....                                            | 12        |
|                     | Ordre .....                                                         | 12        |
|                     | Distance.....                                                       | 12        |
|                     | Hauteur, nombre de niveaux .....                                    | 12        |
|                     | Toiture .....                                                       | 12        |
|                     | Percements en toiture .....                                         | 12        |
| <b>CHAPITRE V</b>   | <b>ZONE AFFECTÉE À DES BESOINS PUBLICS 15 LAT .....</b>             | <b>13</b> |
|                     | Affectation.....                                                    | 13        |
|                     | Constructions.....                                                  | 13        |
|                     | Secteurs de restriction des constructions .....                     | 13        |
|                     | Aménagements .....                                                  | 13        |
| <b>CHAPITRE VI</b>  | <b>ZONE AFFECTÉE À DES BESOINS PUBLICS 18 LAT .....</b>             | <b>13</b> |
|                     | Affectation.....                                                    | 13        |
|                     | Constructions.....                                                  | 13        |
|                     | Aménagements .....                                                  | 13        |

|                                                                 |                                                        |           |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------|
| <b>CHAPITRE VII</b>                                             | <b>ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES 15 LAT</b>             | <b>14</b> |
| Affectation                                                     |                                                        | 14        |
| Utilisation du sol                                              |                                                        | 14        |
| Ordre                                                           |                                                        | 14        |
| Distance                                                        |                                                        | 14        |
| Hauteur                                                         |                                                        | 14        |
| Aménagement                                                     |                                                        | 14        |
| <b>CHAPITRE VIII</b>                                            | <b>ZONE MIXTE 15 LAT</b>                               | <b>14</b> |
| Affectation                                                     |                                                        | 14        |
| Utilisation du sol                                              |                                                        | 14        |
| Autres dispositions constructives et d'aménagement              |                                                        | 14        |
| <b>CHAPITRE IX</b>                                              | <b>ZONE DE VERDURE 15 LAT A</b>                        | <b>15</b> |
| Affectation                                                     |                                                        | 15        |
| Constructions                                                   |                                                        | 15        |
| Aménagements                                                    |                                                        | 15        |
| Aire de vergers                                                 |                                                        | 15        |
| <b>CHAPITRE X</b>                                               | <b>ZONE DE VERDURE 15 LAT B</b>                        | <b>15</b> |
| Affectation                                                     |                                                        | 15        |
| Aménagements                                                    |                                                        | 15        |
| <b>CHAPITRE XI</b>                                              | <b>ZONE DE DESSERTE 15 LAT</b>                         | <b>15</b> |
| Affectation                                                     |                                                        | 15        |
| <b>CHAPITRE XII</b>                                             | <b>ZONE DE DESSERTE 18 LAT</b>                         | <b>16</b> |
| Affectation                                                     |                                                        | 16        |
| <b>CHAPITRE XIII</b>                                            | <b>ZONE DES EAUX 17 LAT</b>                            | <b>16</b> |
| Affectation                                                     |                                                        | 16        |
| <b>CHAPITRE XIV</b>                                             | <b>ZONE AGRICOLE 16 LAT</b>                            | <b>16</b> |
| Affectation                                                     |                                                        | 16        |
| Principe de regroupement                                        |                                                        | 16        |
| Aménagements                                                    |                                                        | 16        |
| Espace réservé aux eaux                                         |                                                        | 17        |
| <b>CHAPITRE XV</b>                                              | <b>AIRE FORESTIÈRE 18 LAT</b>                          | <b>17</b> |
| Définition                                                      |                                                        | 17        |
| <b>CHAPITRE XVI</b>                                             | <b>RÈGLES GÉNÉRALES APPLICABLES A TOUTES LES ZONES</b> | <b>18</b> |
| <b>Dispositions relatives à l'esthétique et à l'intégration</b> |                                                        | <b>18</b> |
| Esthétique                                                      |                                                        | 18        |
| Compétences municipales pour motifs d'esthétique                |                                                        | 18        |
| Couleurs et peintures                                           |                                                        | 18        |
| <b>Dispositions environnementales et paysagères</b>             |                                                        | <b>18</b> |
| Secteurs S de protection des eaux                               |                                                        | 18        |
| Gestion des eaux                                                |                                                        | 18        |
| pluviales                                                       |                                                        | 18        |
| Aménagements extérieurs                                         |                                                        | 18        |
| Plantations                                                     |                                                        | 18        |
| Arbres, bosquets, haies, biotopes                               |                                                        | 19        |
| Protection de la faune locale                                   |                                                        | 19        |

|                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Fondations, seuils, murs, clôtures .....                                             | 19        |
| Pollution lumineuse .....                                                            | 19        |
| Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT – objet IMNS .....           | 19        |
| Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT – corridor à faune .....     | 19        |
| Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT – site de batracien .....    | 19        |
| Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT – prairie sèche .....        | 19        |
| Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT – zone alluviale .....       | 20        |
| <b>Dispositions relatives aux dangers naturels .....</b>                             | <b>20</b> |
| Dangers naturels .....                                                               | 20        |
| Secteur de restriction « inondations » .....                                         | 20        |
| Secteur de restriction .....                                                         | 20        |
| « glissements profonds permanents » .....                                            | 20        |
| Secteur de restriction « glissements spontanés et superficiels » .....               | 21        |
| <b>Dispositions relatives à la protection du patrimoine construit .....</b>          | <b>21</b> |
| Recensement architectural .....                                                      | 21        |
| Monuments historiques classés (MH) et non classés (INV) .....                        | 21        |
| Objets protégés par une mesure communale .....                                       | 21        |
| Secteur de protection de site bâti 17 LAT .....                                      | 21        |
| Régions archéologiques .....                                                         | 22        |
| Inventaire IVS .....                                                                 | 22        |
| Murs anciens dignes de protection et murs nouveaux .....                             | 22        |
| Chemin de randonnée pédestre .....                                                   | 22        |
| <b>Dispositions constructives .....</b>                                              | <b>22</b> |
| Utilisation optimale de la surface brute de plancher maximale .....                  | 22        |
| Plans des façades contiguës .....                                                    | 23        |
| Distance au domaine public .....                                                     | 23        |
| Empiètement sur le domaine public .....                                              | 23        |
| Modification des limites .....                                                       | 23        |
| Terrassements .....                                                                  | 23        |
| Toits plats ou à faible pente .....                                                  | 23        |
| Couverture des toitures .....                                                        | 23        |
| <b>Dispositions relatives aux constructions ou installations particulières .....</b> | <b>24</b> |
| Bâtiments existants .....                                                            | 24        |
| Dépendances de peu d'importance .....                                                | 24        |
| Constructions .....                                                                  | 24        |
| souterraines .....                                                                   | 24        |
| Superstructures techniques .....                                                     | 24        |
| Intégration des panneaux solaires .....                                              | 24        |
| Silos .....                                                                          | 25        |
| <b>Dispositions relatives au stationnement .....</b>                                 | <b>25</b> |
| Besoins en stationnement pour véhicules motorisé .....                               | 25        |
| Besoin en stationnement pour vélos .....                                             | 25        |
| <b>CHAPITRE XVII POLICE DES CONSTRUCTIONS .....</b>                                  | <b>25</b> |
| Dossier d'enquête .....                                                              | 25        |
| Taxes .....                                                                          | 25        |
| Dérogations .....                                                                    | 26        |
| <b>CHAPITRE XVIII DISPOSITIONS FINALES .....</b>                                     | <b>26</b> |
| Disponibilité des terrains .....                                                     | 26        |
| Autres dispositions .....                                                            | 26        |
| Approbation .....                                                                    | 26        |
| <b>GLOSSAIRE .....</b>                                                               | <b>27</b> |



## CHAPITRE I DISPOSITIONS GÉNÉRALES

---

|                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Buts</b>    | <b>art. 1</b> | <sup>1</sup> Le présent règlement fixe les règles destinées à assurer un aménagement rationnel du territoire de la commune de Jorat-Menthue. Il vise notamment à : <ul style="list-style-type: none"><li>a. assurer une utilisation judicieuse et mesurée du sol ;</li><li>b. densifier et valoriser le tissu villageois tout en garantissant des dégagements favorables aux vues et à la qualité de l'espace public ;</li><li>c. préserver le patrimoine en favorisant le maintien des bâtiments et leur protection tout en permettant des transformations dans les volumes existants.</li></ul> |
| <b>Préavis</b> | <b>art. 2</b> | Pour préavis sur tous les objets relatifs aux plans d'affectation et à la construction, la Municipalité peut prendre l'avis de personnes compétentes en matière de construction et d'aménagement du territoire.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## CHAPITRE II PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL

---

|                                      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zones</b>                         | <b>art. 3</b> | <sup>1</sup> Le territoire communal est divisé en différentes zones et aires dont les périmètres respectifs figurent sur le plan d'affectation communal déposé au greffe municipal.<br><sup>2</sup> Zones à bâtir selon art. 15 LAT : <ul style="list-style-type: none"><li>1. Zone centrale 15 LAT A ;</li><li>2. Zone centrale 15 LAT B ;</li><li>3. Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT A ;</li><li>4. Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT B ;</li><li>5. Zone affectée à des besoins publics 15 LAT ;</li><li>6. Zone d'activités économiques 15 LAT ;</li><li>7. Zone mixte 15 LAT ;</li><li>8. Zone de verdure 15 LAT A ;</li><li>9. Zone de verdure 15 LAT B ;</li><li>10. Zone de desserte 15 LAT.</li></ul> <sup>3</sup> Autres zones : <ul style="list-style-type: none"><li>11. Zone affectée à des besoins publics 18 LAT ;</li><li>12. Zone de desserte 18 LAT ;</li><li>13. Zone des eaux 17 LAT ;</li><li>14. Zone agricole 16 LAT ;</li><li>15. Aire forestière 18 LAT.</li></ul> |
| <b>Degré de sensibilité au bruit</b> | <b>art. 4</b> | A l'exception des zones de dessertes (15 LAT et 18 LAT) et de la zone des eaux 17 LAT et en application de l'art. 43 de l'Ordonnance sur la Protection contre le Bruit (OPB), un degré de sensibilité (DS) est appliqué à tout le territoire communal de la manière suivante : <ul style="list-style-type: none"><li>a. zones d'habitation de très faible densité 15 LAT A et B : DS II</li><li>b. autres zones et aire forestière : DS III</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## CHAPITRE III DÉFINITIONS

---

|                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indice d'utilisation du sol (IUS)</b> | <b>art. 5</b>  | L'indice d'utilisation du sol (IUS) est le rapport entre la somme des surfaces de plancher déterminantes (SPd) et la surface cadastrale du terrain en zone à bâtir. La surface de plancher déterminante est calculée conformément aux normes SIA 416 et 421.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Indice de masse (IM)</b>              | <b>art. 6</b>  | L'indice de masse est égal au rapport numérique entre le volume bâti au-dessus du terrain de référence et la surface cadastrale du terrain en zone à bâtir, conformément à la norme SIA 421.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Ordre des constructions</b>           | <b>art. 7</b>  | <p>L'ordre contigu est caractérisé par la présence de deux ou plusieurs bâtiments adjacents séparés par une limite de propriété.</p> <p>L'ordre non contigu est caractérisé par les distances à observer entre bâtiments et limites de propriétés ou entre bâtiments situés sur la même propriété.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Mesure de la hauteur</b>              | <b>art. 8</b>  | <p>La hauteur de la construction se mesure entre le point le plus haut de la surface de la panne faîtière de toiture et la moyenne du terrain de référence, calculée à partir des quatre angles du rectangle dans lequel s'inscrit la construction. Le point le plus haut du toit correspond, pour les toitures à pans, au dessus de la panne faîtière et, pour les toits plats, au dessus de l'acrotère ou du garde-corps opaque.</p> <p>Pour les toitures en pente, la hauteur de façade à la surface de la sablière est la plus grande hauteur entre l'intersection du plan de la façade avec le plan supérieur de la charpente et le terrain de référence mesuré à l'aplomb de la façade.</p> |
| <b>Terrain de référence</b>              | <b>art. 9</b>  | Le terrain de référence équivaut au terrain naturel ou au terrain aménagé en déblai. S'il ne peut être déterminé en raison d'excavations et de remblais antérieurs, la référence est le terrain naturel environnant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Mesure de la distance</b>             | <b>art. 10</b> | <p>Si la façade d'un bâtiment projeté n'est pas parallèle à la limite de propriété, la distance réglementaire est mesurée à partir du milieu de cette façade, perpendiculairement à la limite.</p> <p>A l'angle le plus rapproché de la limite, la distance réglementaire ne pourra être diminuée de plus d'un mètre.</p> <p>Ces dispositions s'appliquent également aux bâtiments édifiés sur une même parcelle.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## CHAPITRE IV ZONE CENTRALE 15 LAT A ET B

---

|                                |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Affectation</b>             | <b>art. 11</b> | Ces zones sont destinées à l'habitation et aux activités moyennement gênantes (DS III au sens de l'OPB) pour le voisinage ainsi qu'à la préservation et la mise en valeur de la qualité du bâti villageois existant et des espaces publics. La mixité entre l'habitation et les activités publiques ou privées tertiaires, artisanales, agricoles et viticoles y est favorisée.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Utilisation du sol</b>      | <b>art. 12</b> | <p><sup>1</sup>L'indice d'utilisation du sol (IUS) maximal est de 0.5.</p> <p><sup>2</sup>Dans la zone B, les conditions complémentaires suivantes sont applicables :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) aucune nouvelle construction pour l'habitation n'est admise, cette disposition ne s'appliquant pas en cas de démolition-reconstruction ;</li><li>b) les démolitions et reconstructions de bâtiment d'habitation sont autorisées pour autant que la SPd dévolue à l'habitation ne soit pas augmentée ;</li><li>c) les agrandissements pour l'habitation de bâtiments existants ne pourront pas excéder une emprise au sol de 30 m<sup>2</sup> ;</li><li>d) l'indice d'utilisation du sol n'est pas applicable aux transformations et changements d'affectations à l'intérieur d'un volume existant.</li></ul> <p><sup>3</sup>La pleine utilisation de l'IUS ou de l'utilisation des volumes existants restent toutefois tributaires des autres dispositions du règlement.</p> |
| <b>Ordre des constructions</b> | <b>art. 13</b> | <p><sup>1</sup>En cas de contiguïté existante et sauf servitude contraire, celle-ci est obligatoire.</p> <p><sup>2</sup>Partout où les bâtiments ne sont pas construits en ordre contigu, l'ordre non contigu est obligatoire. L'ordre contigu est autorisé lorsqu'il y a entente entre voisins.</p> <p><sup>3</sup>L'ordre contigu est caractérisé par l'implantation des bâtiments en limite de propriété. Pour les constructions dépassant une hauteur de 3 m au droit du mur mitoyen, la profondeur des murs mitoyens ou aveugles ne doit pas dépasser 16 m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Distance</b>                | <b>art. 14</b> | <p><sup>1</sup>La distance des constructions à la limite de propriété ne donnant pas sur le domaine public est de 4 m au minimum.</p> <p><sup>2</sup>A défaut de plan d'alignement ou fixant la limite des constructions, la distance des constructions au domaine public est fixée par l'article correspondant de la loi sur les routes.</p> <p><sup>3</sup>La distance minimale entre bâtiments sis sur une même propriété est fixée selon les règles de la police du feu, celles-ci s'appliquant par ailleurs dans tous les cas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Hauteur</b>                 | <b>art. 15</b> | <p><sup>1</sup>La hauteur de façade à la sablière ne peut excéder 7.5 m.</p> <p><sup>2</sup>La hauteur de la construction à la panne faîtière ne peut excéder 12 m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Surcombles</b>              | <b>art. 16</b> | <p>Deux niveaux habitables peuvent être exceptionnellement aménagés en combles si:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) les surcombles sont en relation directe avec le niveau inférieur sous forme de duplex ou de galerie ;</li><li>b) l'aspect général de la toiture est préservé;</li><li>c) la réglementation en matière de besoin en stationnement pour véhicules motorisés est respectée.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Toiture</b>              | <p><b>art. 17</b> <sup>1</sup>Les toitures seront à deux pans sensiblement égaux, de pente comprise entre 30° et 40°. Les nouvelles constructions ainsi que les constructions existantes subissant une transformation majeure au niveau de leurs toitures devront impérativement être pourvues d'un avant-toit.</p> <p><sup>2</sup>Sous réserve d'installations solaires en toitures et des dispositions prévues à l'art. 95a :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) les toitures des bâtiments seront recouvertes de tuiles dans la zone A.</li> <li>b) les toitures des bâtiments seront recouvertes de tuiles plates en terre cuite dans la zone B.</li> </ul> <p><sup>3</sup>Pour les bâtiments inscrits à l'inventaire en note 2 à 4, les petites tuiles plates en terre cuite seront exigées.</p> <p><sup>4</sup>Pour les hangars et les nouvelles constructions agricoles et artisanales, la Municipalité peut autoriser un autre revêtement plus économique de couleur terre-cuite ou brune si les circonstances le justifient et si l'intégration au contexte est assurée. Dans ce cas, la pente minimale des toitures peut être portée à 20 °.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Percement de toiture</b> | <p><b>art. 18</b> <sup>1</sup>Lorsque des locaux habitables ou utilisables sont aménagés dans les combles, ils doivent prendre jour en priorité sur les façades pignons. Les lucarnes et châssis rampants (Velux) sont autorisés aux conditions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) les ouvertures en toitures doivent être aménagées de manière à présenter une cohérence, tant par leur implantation que par leur dimension, avec les ouvertures en façades des niveaux inférieurs ;</li> <li>b) leur largeur additionnée par pan n'excédera pas 1/3 de la largeur de la façade ;</li> <li>c) les avant-toits ne doivent pas être interrompus au droit des lucarnes ;</li> <li>d) les châssis rampants auront une dimension rectangularité verticale ;</li> <li>e) les lucarnes à deux pans auront une largeur et hauteur maximales intérieures de 140 x 180 cm ;</li> <li>f) les lucarnes à un pan auront une largeur et hauteur maximales intérieures de 150 x 80 cm.</li> </ul> <p><sup>2</sup>S'il y a plusieurs lucarnes, elles sont obligatoirement distinctes les unes des autres. Les lucarnes doivent être placées en retrait de l'aplomb du mur de façade extérieur et sur une seule rangée.</p> <p><sup>3</sup>Lorsque deux niveaux sont utilisés dans les combles, le niveau inférieur peut être pourvu de lucarnes ; au niveau supérieur, les percements en toiture doivent être restreints à des châssis rampants.</p> <p><sup>4</sup>Les balcons-baignoires peuvent exceptionnellement être autorisés à condition que le projet apporte une solution plus avantageuse du point de vue de l'intégration et du respect des caractéristiques architecturales que les autres percements. Dans un tel cas et pour les bâtiments protégés en note 2 et 3 uniquement, un préavis du Département cantonal compétent, est requis.</p> |
| <b>Murs mitoyens</b>        | <p><sup>5</sup>Les dispositions de l'art. 28 RLATC sont réservées.</p> <p><b>art. 19</b> Les murs mitoyens de bâtiments constructibles en contiguïté qui ne seraient pas édifiés simultanément doivent présenter un revêtement fini au même titre que les autres façades.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Ouvertures en façade</b> | <p><b>art. 20</b> <sup>1</sup>Pour les bâtiments protégés en note 2 et 3, les ouvertures en façades doivent en principe être nettement isolées les unes des autres. Elles doivent avoir une forme rectangulaire ; leur hauteur doit équivaloir à au moins 1,5 fois leur largeur. Leur aspect doit être en harmonie avec l'ensemble de la façade.</p> <p><sup>2</sup>Des ouvertures d'un autre type en rez-de-chaussée notamment peuvent être aménagées différemment en cas de besoin ; leur aspect doit être esthétique et en outre en harmonie avec la façade.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                               |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Esthétique</b>             | <b>art. 21</b> | <p><sup>1</sup>Les bâtiments et les aménagements doivent veiller à la préservation et la mise en valeur du cadre de vie. Toute nouvelle construction, agrandissement ou transformation de bâtiment et d'annexe, ainsi que tout aménagement extérieur, doit s'harmoniser avec le caractère historique du site, les constructions et les aménagements environnants, notamment quant à la forme, aux dimensions, matériaux, et détails de construction.</p> <p><sup>2</sup>Dans la zone A, le choix des couleurs veillera à la bonne intégration du bâtiment parmi les constructions voisines existantes.</p> <p><sup>3</sup>Dans la zone B, le choix des couleurs respectera les teintes traditionnelles.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Place de stationnement</b> | <b>art. 22</b> | <p><sup>1</sup>Les places de stationnement nécessaires selon l'art. 102 seront aménagées en préservant les qualités spatiales des dégagements sur l'espace public. Les places, couverts ou garages seront implantés en respect des cours, murets ou constructions existants, notamment des éléments dignes d'intérêt.</p> <p><sup>2</sup>Les revêtements perméables sont à privilégier partout où cela est possible (cheminements, places visiteurs, places vélos ou motos). Une autorisation du Service compétent est requise.</p> <p><sup>3</sup>Le droit à bâtir des parcelles est limité par le nombre de places effectivement réalisables. Moyennant inscription au Registre Foncier, la Municipalité peut autoriser l'aménagement de places de stationnement sur une autre parcelle à proximité.</p> <p><sup>4</sup>Pour des constructions existantes et à titre tout à fait exceptionnel, des dérogations sur le nombre de places requises peuvent être accordées par la Municipalité en cas de difficulté liée à la dimension, la forme ou l'accès de la parcelle. Une taxe de compensation destinée au fond d'aménagement de places de stationnement publiques est alors perçue.</p> |
| <b>Aire de cour sur rue</b>   | <b>art. 23</b> | <p><sup>1</sup>Cette aire est destinée à la valorisation et au prolongement spatial de l'espace public adjacent ainsi qu'à la préservation de son caractère villageois. Le traitement des surfaces doit y être essentiellement minéral et constituer une continuité spatiale de la rue jusqu'au pied des façades.</p> <p><sup>2</sup>Elle est en principe inconstructible. La Municipalité peut y autoriser de petites constructions ou dépendances de peu d'importance au sens de l'art. 39 RLATC dans la mesure où elles contribuent à améliorer la qualité de l'espace en relation avec la rue par leur implantation, leur volumétrie et leur expression architecturale. Des places de stationnement pour véhicules peuvent y être autorisées.</p> <p><sup>3</sup>En ce qui concerne l'expression formelle et la matérialisation des aménagements, le caractère villageois est à respecter (simplicité, sobriété, palette de matériaux restreinte et traditionnelle). On prendra soin à la continuité des matériaux et à la cohérence avec les aménagements voisins. On évitera les éléments préfabriqués ou en simili.</p>                                                                |
| <b>Espaces verts</b>          | <b>art. 24</b> | <p><sup>1</sup>Au moins 40% de la surface de la parcelle située dans les zones centrales 15 LAT (A et B) sera végétalisée pour autant que cette surface cadastrale soit supérieure à 400 m<sup>2</sup>. Les petites surfaces végétalisées incluses dans les aires aménagées en dur ne seront pas prises en compte. Pour les parcelles qui comportent également des portions de zone de verdure 15 LAT A ou B, les surfaces végétalisées de celle-ci sont prises en compte.</p> <p><sup>2</sup>La Municipalité peut diminuer cette proportion si la surface bâtie préexistante l'impose et/ou si la réalisation d'espaces végétalisés côté rue n'est pas souhaitable.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## CHAPITRE V ZONE D'HABITATION DE TRÈS FAIBLE DENSITÉ 15 LAT A ET B

|                                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Affectation</b>                | <b>art. 25</b> | Ces zones sont destinées à l'habitation et aux activités non gênantes (DS II au sens de l'OPB) pour le voisinage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Utilisation du sol</b>         | <b>art. 26</b> | L'indice d'utilisation du sol est fixé à 0.25 au maximum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Ordre</b>                      | <b>art. 27</b> | <sup>1</sup> L'ordre non contigu est obligatoire.<br><br><sup>2</sup> L'ordre contigu est toutefois autorisé pour des villas mitoyennes ou en cas de situation existante.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Distance</b>                   | <b>art. 28</b> | <sup>1</sup> Dans la zone A, la distance entre façades et limite de propriété ou du domaine public est de 6 mètres au minimum.<br><br><sup>2</sup> Dans la zone B, la distance entre façade et limite de propriété ou du domaine public est de 4 mètres au minimum.<br><br><sup>3</sup> La distance entre bâtiments sis sur une même propriété est fixée selon les règles de la police du feu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Hauteur, nombre de niveaux</b> | <b>art. 29</b> | <sup>1</sup> Dans la zone A, le nombre maximum de niveaux prenant jour sous la corniche est fixé à deux. La hauteur de façade à la sablière ne pourra excéder 6 m et la hauteur de la construction à la panne faîtière 8 m.<br><br><sup>2</sup> Dans la zone B, le nombre maximum de niveaux prenant jour sous la corniche est fixé à un. La hauteur de façade à la sablière ne pourra excéder 4 m.<br><br><sup>3</sup> Compte comme niveau les étages qui prennent jour sous la corniche. Les niveaux de moins de 120 cm par rapport au terrain ne sont pas pris en compte. Les combles peuvent être habitables sur un seul étage.                                                                     |
| <b>Toiture</b>                    | <b>art. 30</b> | <sup>1</sup> Sous réserve d'installations solaires en toitures, celles-ci sont recouvertes de tuiles en terre cuite naturelle de la couleur traditionnelle de la région. La Municipalité peut autoriser un autre mode de couverture pour autant que la nature du matériau soit en harmonie avec les toits des constructions voisines.<br><br><sup>2</sup> Les toitures seront à deux pans ou quatre pans, de pente comprise entre 19 et 42°. Les toits à pans inversés sont interdits.<br><br><sup>3</sup> L'orientation du faîte principal doit être sensiblement parallèle aux courbes de niveau. La Municipalité peut, pour des raisons d'intégration au site, autoriser une orientation différente. |
| <b>Percements en toiture</b>      | <b>art. 31</b> | L'art. 18 de la zone de la centrale 15 LAT est applicable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## CHAPITRE V ZONE AFFECTÉE À DES BESOINS PUBLICS 15 LAT

---

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Affectation</b>                               | <b>art. 32</b> <sup>1</sup> Cette zone est destinée aux constructions et installations d'utilité publique répondant aux vocations principales suivantes : <ul style="list-style-type: none"><li>A. Place de jeux (Sottens)</li><li>B. Eglise (Peney-le-Jorat)</li><li>C. Cimetière (Peney-le-Jorat)</li><li>D. Voirie, dépôt (Villars-Mendraz)</li><li>E. Cimetière (Villars-Mendraz)</li><li>F. Eglise (Villars-Tiercelin)</li><li>G. Equipements associés aux besoins scolaires (jeux, sports, etc.) (Villars-Tiercelin)</li><li>H. Déchetterie (Villars-Tiercelin)</li><li>I. Cimetière (Villars-Tiercelin)</li><li>J. Cimetière (Montaubion-Chardonney)</li><li>K. Aire de circulation</li></ul> <sup>2</sup> D'autres affectations compatibles d'intérêt public, notamment sportives, sociales et culturelles, peuvent également être autorisées. |
| <b>Constructions</b>                             | <b>art. 33</b> Sous réserve des dispositions de l'art. 34, les art. 13 et 14 de la zone centrale 15 LAT sont applicables. La hauteur maximale de façade à la sablière est de 9 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Secteurs de restriction des constructions</b> | <b>art. 34</b> Les secteurs figurés sur le plan sont en principe inconstructible, à l'exception de construction non habitable de peu d'importance et des installations liées à la vocation du secteur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Aménagements</b>                              | <b>art. 35</b> Les aménagements de cette zone seront particulièrement soignés et auront un caractère exemplaire. Leurs particularités souligneront leur fonction publique et contribueront à affirmer l'identité du village ou du site.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## CHAPITRE VI ZONE AFFECTÉE À DES BESOINS PUBLICS 18 LAT

---

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Affectation</b>   | <b>art. 36</b> <sup>1</sup> Cette zone est destinée aux constructions et installations d'utilité publique répondant à la vocation principale suivante : <ul style="list-style-type: none"><li>L. STEP (Villars-Tiercelin)</li></ul> <sup>2</sup> D'autres affectations d'utilité publique analogues ou compatibles avec la vocation principale du secteur peuvent également être autorisées. |
| <b>Constructions</b> | <b>art. 37</b> Les art. 13 et 14 de la zone centrale 15 LAT sont applicables. La hauteur maximale de façade à la sablière est de 9 m.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Aménagements</b>  | <b>art. 38</b> Les aménagements de cette zone seront particulièrement soignés et auront un caractère exemplaire. Leurs particularités souligneront leur fonction publique et contribueront à affirmer l'identité du site.                                                                                                                                                                    |

## CHAPITRE VII ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES 15 LAT

---

|                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Affectation</b>        | <b>art. 39</b> | <p><sup>1</sup>Cette zone est destinée aux activités artisanales et industrielles moyennement gênantes (DS III au sens de l'OPB).</p> <p><sup>3</sup>En matière d'habitation, seul est admis, à titre exceptionnel, un logement de gardiennage par entreprise dont les activités nécessitent une surveillance permanente du site. Ce logement doit être incorporé dans les locaux de l'entreprise, il ne doit pas se situer au rez-de-chaussée et ne doit pas avoir une surface de plancher supérieure à 100 m<sup>2</sup>. Par ailleurs, il ne peut être occupé que par une personne employée par l'entreprise dans le but d'assurer la surveillance des installations.</p> |
| <b>Utilisation du sol</b> | <b>art. 40</b> | <p>Le volume construit est limité à un indice de masse (IM) de 3 m<sup>3</sup> par m<sup>2</sup> de surface de la parcelle affectée en zone d'activités économiques 15 LAT.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Ordre</b>              | <b>art. 41</b> | <p>L'ordre non contigu est obligatoire.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Distance</b>           | <b>art. 42</b> | <p><sup>1</sup>La distance des constructions à la limite de propriété ne donnant pas sur le domaine public est de 4 m au minimum.</p> <p><sup>2</sup>A défaut de plan d'alignement ou fixant la limite des constructions, la distance des constructions au domaine public est fixée par l'article correspondant de la loi sur les routes.</p> <p><sup>3</sup>La distance entre bâtiments sis sur une même propriété est fixée selon les règles de la police du feu, celles-ci s'appliquant par ailleurs dans tous les cas.</p>                                                                                                                                               |
| <b>Hauteur</b>            | <b>art. 43</b> | <p>La hauteur maximale de la construction à la panne faîtière est fixée à 9 m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Aménagement</b>        | <b>art. 44</b> | <p><sup>1</sup>Les terrains, même s'ils sont utilisés pour des dépôts, et quelle que soit la destination des bâtiments, doivent être aménagés et entretenus.</p> <p><sup>2</sup>L'espace extérieur doit être aménagé de façon à éviter un impact négatif sur le paysage.</p> <p><sup>3</sup>La Municipalité peut exiger la mise en œuvre de mesures paysagères lorsqu'elle le juge nécessaire.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## CHAPITRE VIII ZONE MIXTE 15 LAT

---

|                                                           |                |                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Affectation</b>                                        | <b>art. 45</b> | <p><sup>1</sup>Cette zone est destinée aux activités artisanales et industrielles moyennement gênantes (DS III au sens de l'OPB) ainsi qu'à l'habitation.</p>                                                              |
| <b>Utilisation du sol</b>                                 | <b>art. 46</b> | <p><sup>1</sup>L'indice d'utilisation du sol (IUS) maximal est de 0.5.</p> <p><sup>2</sup>La part maximale des droits à bâtir destinée à l'habitation ne pourra excéder le 20% des droits totaux octroyés par la zone.</p> |
| <b>Autres dispositions constructives et d'aménagement</b> | <b>art. 47</b> | <p><sup>1</sup>Pour le surplus, les dispositions des art. 41 à 44 de la zone d'activités économiques 15 LAT sont applicables à la zone mixte 15 LAT.</p>                                                                   |

## CHAPITRE IX ZONE DE VERDURE 15 LAT A

---

|                        |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Affectation</b>     | <b>art. 48</b> | Cette zone est destinée à la sauvegarde des potagers et des jardins, à la préservation des dégagements de verdure à caractère rural dans le village ou en transition avec l'espace agricole.                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Constructions</b>   | <b>art. 49</b> | Cette zone est inconstructible à l'exception des constructions souterraines, des dépendances de peu d'importance au sens de l'art. 39 RLATC ainsi que des installations de jeu et de détente en lien avec les constructions principales.                                                                                                                                                       |
| <b>Aménagements</b>    | <b>art. 50</b> | <p><sup>1</sup>Les aménagements doivent respecter le caractère végétal et arboré de la zone.</p> <p><sup>2</sup>La surface maximale des surfaces imperméabilisées situées sur un même bien-fonds est limitée à 40 m<sup>2</sup> et ne pourra excéder 50 % de la surface de la parcelle située en zone de verdure 15 LAT A.</p> <p><sup>3</sup>Les places de stationnement sont interdites.</p> |
| <b>Aire de vergers</b> | <b>art. 51</b> | Cette aire est destinée à la conservation des vergers haute-tige. Les vergers haute-tige existants doivent être sauvegardés et complétés, lorsqu'il y a dépérissement, par des arbres fruitiers en favorisant les essences régionales.                                                                                                                                                         |

## CHAPITRE X ZONE DE VERDURE 15 LAT B

---

|                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Affectation</b>  | <b>art. 52</b> | <p><sup>1</sup>Cette zone, inconstructible, est destinée à la préservation des fonctions naturelles, à la protection contre les crues et à l'utilisation des cours d'eau.</p> <p><sup>2</sup>Les dispositions fédérales relatives à l'espace réservé aux eaux sont applicables (OEaux art. 41c alinéas 1 à 6).</p> |
| <b>Aménagements</b> | <b>art. 53</b> | Sous réserve de l'aménagement des chemins nécessaires à l'entretien de la forêt et des ruisseaux, cette surface doit rester naturelle. Elle doit être entretenue de manière à conserver ou à mettre en valeur la diversité biologique des rives (par exemple : prairies extensives, haies buissonnantes, etc.).    |

## CHAPITRE XI ZONE DE DESSERTE 15 LAT

---

|                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Affectation</b> | <b>art. 54</b> | <p><sup>1</sup>Cette zone est destinée aux circulations publiques pour les véhicules et les piétons à l'intérieur de la zone à bâtir.</p> <p><sup>2</sup>Elle comprend les domaines publics communaux et cantonaux. Les domaines publics sont régis par la loi sur les routes (LRou).</p> |
|--------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## CHAPITRE XII ZONE DE DESSERTE 18 LAT

---

|                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Affectation</b> | <b>art. 55</b> | <p><sup>1</sup>Cette zone est destinée aux circulations pour les véhicules et les piétons à l'extérieur de la zone à bâtir.</p> <p><sup>2</sup> Elle comprend les domaines publics communaux et cantonaux. Les domaines publics sont régis par la loi sur les routes (LRou).</p> |
|--------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## CHAPITRE XIII ZONE DES EAUX 17 LAT

---

|                    |                |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Affectation</b> | <b>art. 56</b> | <p><sup>1</sup>Cette zone est destinée aux cours d'eau.</p> <p><sup>2</sup>Elle fait partie du domaine public cantonal. Elle est régie par la Loi cantonale y relative (LPDP).</p> |
|--------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## CHAPITRE XIV ZONE AGRICOLE 16 LAT

---

|                                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Affectation</b>              | <b>art. 57</b> | <p><sup>1</sup>Cette zone est destinée à la culture du sol et aux activités en relation étroite avec celle-ci.</p> <p><sup>2</sup>Conformément à l'art. 81 LATC, les constructions en zone agricole 16 LAT sont soumises à autorisation du département cantonal compétent.</p> <p><sup>3</sup>Les dispositions des lois fédérales et cantonales sur la zone agricole sont applicables.</p> |
| <b>Principe de regroupement</b> | <b>art. 58</b> | <p>Dans un but de préservation des sites, des espaces ouverts et des échappées paysagères identifiées dans le plan directeur cantonal, l'implantation des constructions sera choisie pour préserver la qualité et la cohérence du paysage en les regroupant avec d'autres constructions ou avec des éléments paysagers structurants (arborisation, talus, etc.).</p>                       |
| <b>Aménagements</b>             | <b>art. 59</b> | <p>Les aménagements extérieurs et les plantations préserveront le caractère rural propre au contexte. Les arbres ornementaux non indigènes sont interdits. Les haies seront réalisées au moyen d'essences indigènes, à l'exclusion notamment des thuyas ou laurèlles.</p> <p>Dans les secteurs concernés par une aire de vergers, les dispositions de l'art. 51 sont applicables.</p>      |

- Espace réservé aux eaux art. 60**
- <sup>1</sup> L'espace réservé aux eaux est destiné à la protection contre les crues et à la protection des fonctions biologiques et naturelles du cours d'eau. Il est déterminé selon le droit fédéral (loi fédérale sur la protection des eaux et ordonnance sur la protection des eaux) et illustré sur le plan. Sa largeur est définie selon la réglementation en vigueur.
- <sup>2</sup> En cas de projet de construction dans ses abords, la position exacte est à définir sur site, selon la position de l'axe du cours d'eau et/ou de la ligne de rive constatée dans le terrain.
- <sup>3</sup> A l'intérieur de l'espace réservé aux eaux sont réservées toutes autres dispositions légales notamment celles relatives à la protection des eaux.
- <sup>4</sup> En fonction des différents tronçons des cours d'eau, les largeurs de l'ERE à considérer sont les suivantes :
- a) de 13 m à 22 m de part et d'autre de l'axe de La Menthue ;
  - b) de 6 m à 13 m de part et d'autre de l'axe de La Mérine ;
  - c) de 5.5 à 13 m de part et d'autre de l'axe du Ruisseau de Neyrevaux ;
  - d) de 6.5 m à 11.5 m de part et d'autre de l'axe de La Corbassière ;
  - e) de 5.5 m de part et d'autre de l'axe du ruisseau du Lex ;
  - f) de 5.5 m de part et d'autre de l'axe de La Lembette ;
  - g) de 5.5 de part et d'autre de l'axe du Ruisseau de Cuchepan ;
  - h) de 6 m à 10 m de part et d'autre de l'axe du Ruisseau de Lava Boïu ;
  - i) de 5.5 m de part et d'autre de l'axe du Ruisseau des Gaudines ;

---

## CHAPITRE XV AIRE FORESTIÈRE 18 LAT

---

- Définition art. 61**
- <sup>1</sup> L'aire forestière 18 LAT est régie et définie par les dispositions de la législation forestière fédérale et cantonale.
- <sup>2</sup> Sans autorisation préalable du service forestier, il est notamment interdit de couper des arbres et de faire des dépôts en forêt, de construire et de faire des feux en forêts à moins de 10 m des lisières.
- <sup>3</sup> Hors des zones à bâtir et de la bande de 10 m qui les confine, l'aire forestière est figurée sur le plan à titre indicatif. Elle est déterminée par l'état des lieux. Son statut est prépondérant sur celui prévu par le plan d'affectation.
- <sup>4</sup> Le présent plan d'affectation constitue le document formel de constatation de nature forestière et de limite des forêts aux termes de la législation forestière fédérale, dans les zones à bâtir et dans la bande des 10 m confinant celles-ci.

## CHAPITRE XVI RÈGLES GÉNÉRALES APPLICABLES A TOUTES LES ZONES

---

### Dispositions relatives à l'esthétique et à l'intégration

|                                                         |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Esthétique</b>                                       | <b>art. 62</b> | <p><sup>1</sup>La Municipalité prend toutes mesures pour éviter l'enlaidissement du territoire communal et améliorer son aspect.</p> <p><sup>2</sup>Les constructions, agrandissements, transformations de toutes espèces, les entrepôts, dépôts ou le stationnement prolongé de véhicules de type caravane ou camping-car ouverts à la vue du public ainsi que les crépis, peintures, affiches, etc., de nature à nuire au bon aspect des lieux sont interdits.</p> <p><sup>3</sup>Sur l'ensemble du territoire communal, principalement à proximité des routes, chemins et sentiers, les installations et travaux non soumis à une autorisation doivent avoir un aspect satisfaisant.</p>                                     |
| <b>Compétences municipales pour motifs d'esthétique</b> | <b>art. 63</b> | <p>La Municipalité peut:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) imposer l'implantation d'une construction, la pente ou l'orientation du faite d'une toiture, ainsi que la disposition des percements en toiture ;</li><li>b) exiger un remblai ou la plantation d'arbres, de groupes d'arbres ou de haies pour intégrer ou masquer des installations existantes ou projetées et en fixer les essences ;</li><li>c) prendre toutes mesures destinées à assurer un aspect convenable aux installations et travaux principalement à proximité des routes, chemins et sentiers ;</li><li>d) imposer, simultanément à la construction ou aux aménagements, l'arborisation des parcelles fortement exposées à la vue.</li></ul> |
| <b>Couleurs et peintures</b>                            | <b>art. 64</b> | <p>Toutes les couleurs des peintures extérieures ou des enduits des bâtiments, tous les murs et clôtures ainsi que les matériaux utilisés pour leur construction doivent être approuvés et autorisés préalablement par la Municipalité qui peut exiger un échantillonnage.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### Dispositions environnementales et paysagères

|                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Secteurs S de protection des eaux</b> | <b>art. 65</b> | <p>A l'intérieur des secteurs S de protection des eaux figurés à titre indicatif sur le plan, les dispositions des lois fédérales et cantonales sur la protection des eaux sont réservées. Tous travaux pouvant toucher directement ou indirectement ces secteur S de protection des eaux seront soumis au Service cantonal compétent.</p>                                                                                        |
| <b>Gestion des eaux pluviales</b>        | <b>art. 66</b> | <p><sup>1</sup>La gestion des eaux météoriques des surfaces étanches sera réalisée en conformité au PGEE communal, en privilégiant la rétention et/ou l'infiltration selon les possibilités.</p> <p><sup>2</sup>Le déversement d'eaux claires dans les cours d'eau ou leur infiltration dans le sous-sol sont soumis à autorisation cantonale, conformément à l'art. 12a LPDP.</p>                                                |
| <b>Aménagements extérieurs</b>           | <b>art. 67</b> | <p><sup>1</sup>Les aménagements extérieurs doivent constituer un tout cohérent et s'inscrire en harmonie avec le voisinage. Ils tiendront compte des caractéristiques du lieu et des bâtiments et de la nature et des fonctions des espaces publics à proximité desquels ils sont réalisés.</p> <p><sup>2</sup>Les dispositions de la loi cantonale sur les routes et les normes VSS concernant la visibilité sont réservées.</p> |
| <b>Plantations</b>                       | <b>art. 68</b> | <p>Pour les nouvelles plantations, les arbres et arbustes seront choisis parmi les essences indigènes en station et les essences fruitières régionales. La plantation des espèces exotiques envahissantes figurant sur la liste noire officielle et la liste de contrôle (watchlist) des espèces exotiques envahissantes est interdite.</p>                                                                                       |

|                                                                                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Arbres, bosquets, haies, biotopes</b>                                           | <b>art. 69</b> | <p><sup>1</sup>Les biotopes tels que marais, prairies humides, pelouses sèches, ainsi que les animaux et les plantes dignes d'être protégés sont protégés par des législations fédérales (art. 18 LPN), cantonales (art. 1, 4a, 5, 6 et 7 LPNS et art. 21 LFaune). Aucune atteinte ne peut leur être apportée sans autorisation préalable du service cantonal en charge de la protection de la nature.</p> <p><sup>2</sup>Les surfaces boisées non soumises au régime forestier (allées d'arbres, haies vives, bosquets, arbres et arbustes isolés) sont régies par les dispositions du règlement communal de protection des arbres. Aucune atteinte ne peut leur être portée sans autorisation préalable de la Municipalité, qui au besoin consulte les instances cantonales compétentes.</p> |
| <b>Protection de la faune locale</b>                                               | <b>art. 70</b> | Tous travaux sur des toitures ou façades de bâtiments existants pouvant porter atteinte à des nids d'hirondelles et martinets ou à des colonies de chauves-souris durant leur période de reproduction sont soumis à autorisation du Service cantonal en charge de la protection de la nature en vertu des art. 22 LFaune et 8 RLFaune.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Fondations, seuils, murs, clôtures</b>                                          | <b>art. 71</b> | <p><sup>1</sup>Dans la conception des fondations, seuils, murs et clôtures durable, on tiendra compte de la petite faune afin de ne pas constituer d'obstacle infranchissable soit en ménageant un espace de 15 à 20 cm sous les murs et palissades, soit en créant des ouvertures ponctuelles, tous les 10 m, d'environ 20 cm par 20 cm.</p> <p><sup>2</sup>Ces réalisations doivent en outre être établis de telle sorte qu'aucune modification ne soit nécessaire lorsque la voie publique sera portée à sa largeur maximale.</p> <p><sup>3</sup>D'autres mesures garantissant les mêmes possibilités de déplacement de la petite faune peuvent être autorisées et remplacer les mesures prévues ci-avant.</p>                                                                              |
| <b>Pollution lumineuse</b>                                                         | <b>art. 72</b> | Une attention particulière sera portée sur le fait de limiter la pollution lumineuse, notamment durant les heures creuses de la nuit. L'éclairage des jardins sera limité autant que possible.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT – objet IMNS</b>        | <b>art. 73</b> | Ce secteur est destiné à assurer la conservation à long terme d'un ensemble biologique et paysager remarquable d'intérêt régional. Aucune intervention ne doit porter atteinte à ses qualités générales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT – corridor à faune</b>  | <b>art. 74</b> | <p>Ce secteur est destiné à assurer la fonctionnalité d'une liaison biologique prioritaire. Les aménagements, installations et constructions susceptibles d'entraver le transit de la faune ne sont pas admis. Les mesures temporaires de protection des cultures sont autorisées dans la mesure où la fonctionnalité de la liaison biologique est globalement préservée dans le secteur ou ses environs.</p> <p>Toute intervention dans ce secteur est soumise à autorisation préalable du service en charge de la protection du patrimoine naturel et paysager.</p>                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT – site de batracien</b> | <b>art. 75</b> | <p>Ce secteur est destiné à assurer la conservation à long terme d'un biotope d'intérêt régional, adapté à la reproduction des batraciens, notamment sa flore et sa faune indigènes caractéristiques ainsi que ses propriétés hydriques. Aucune atteinte ne doit lui être portée. Seuls les aménagements, installations et constructions conformes au but de protection sont admis. Les modalités d'entretien et de gestion de ces milieux doivent garantir leur conservation.</p> <p>Toute intervention dans ce secteur est soumise à autorisation préalable du service en charge de la protection du patrimoine naturel et paysager.</p>                                                                                                                                                     |
| <b>Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT – prairie sèche</b>     | <b>art. 76</b> | <p>Ce secteur est destiné à assurer la conservation à long terme d'un biotope d'intérêt régional, constitué de prairies sèches, notamment sa flore et sa faune indigènes caractéristiques ainsi que les éléments écologiques indispensables à leur existence. La gestion est extensive et les intrants sont interdits. Aucune atteinte ne doit lui être portée. Seuls les aménagements et les constructions conformes aux buts de protection sont admis. Les modalités d'entretien et de gestion de ces milieux doivent garantir leur conservation.</p> <p>Toute intervention dans ce secteur est soumise à autorisation préalable du service en charge de la protection du patrimoine naturel et paysager.</p>                                                                                |

- Secteur de protection de la nature et du paysage**  
**17 LAT – zone alluviale**
- art. 77** Ce secteur d'intérêt régional présente des fonctionnalités biologiques et des qualités paysagères propres aux zones alluviales. Les aménagements, installations et constructions ne sont autorisés que dans le respect des buts suivants :
- a) la conservation et le développement de la flore et de la faune indigènes typiques des zones alluviales et des éléments écologiques indispensables à leur existence;
  - b) la conservation et, pour autant que ce soit judicieux et faisable, le rétablissement de la dynamique naturelle du régime des eaux et du charriage;
  - c) la conservation des particularités géomorphologiques des objets.
- On n'admettra de dérogation au but visé par la protection que pour des projets dont l'emplacement s'impose directement par leur destination et qui sont destinés à assurer la sécurité de l'homme face aux effets dommageables de l'eau ou qui servent un autre intérêt public prépondérant d'importance régionale également. L'auteur de l'atteinte doit être tenu de prendre toutes mesures possibles pour assurer la protection, la reconstitution ou, à défaut, le remplacement adéquat de la zone alluviale.
- Toute intervention dans ce secteur est soumise à autorisation préalable du service en charge de la protection du patrimoine naturel et paysager.

### Dispositions relatives aux dangers naturels

- Dangers naturels**
- art. 78** <sup>1</sup> Dans les secteurs de restrictions liés aux dangers naturels qui sont délimités sur le plan, les principes de précaution sont les suivants :
- a) la sécurité des personnes et des biens à l'intérieur des bâtiments doit être garantie ;
  - b) l'exposition au danger à l'extérieur des bâtiments doit être limitée ;
  - c) le choix du concept de protection ne peut pas engendrer un report du risque sur les parcelles voisines.
- <sup>2</sup> Tout projet de construction, rénovations et transformations se situant en secteur de restrictions liés aux dangers naturels est soumis à autorisation spéciale auprès de l'Etablissement d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels du Canton de Vaud (ECA). Une évaluation locale de risque (ELR) établie par un professionnel qualifié peut être exigée par l'ECA.

- Secteur de restriction « inondations »**
- art. 79** <sup>1</sup> Les secteurs de restrictions "inondations" figurés sur le PA sont exposés à des dangers d'inondation de degré moyen à faible.
- <sup>2</sup> Afin d'assurer la sécurité des personnes et la protection des biens de valeur contre les risques d'inondation à l'intérieur de ces secteurs, les concepts de mesures suivants doivent être respectés, en cas de constructions nouvelles, de reconstruction, d'agrandissement ou de transformation partielle :
- a) d'un emplacement surélevé par rapport au niveau de la cote d'inondation, de la position des entrées principales (entrée de l'habitation, garage, ...) à l'opposé du courant principal,
  - b) des protections étanches et renforcées des ouvertures situées sous la cote d'inondation,;
  - c) d'une protection contre le reflux dans les canalisations ;
  - d) du stockage d'éléments de nature à polluer le cours d'eau et les eaux souterraines impérativement au-dessus de la la cote d'inondation.

- Secteur de restriction « glissements profonds permanents »**
- art. 80** <sup>1</sup> Les secteurs de restrictions liés aux dangers naturels « glissements profonds permanents » sont exposés à des dangers de glissement de terrain profond et permanents de degré faible.
- <sup>2</sup> Afin d'assurer la sécurité des personnes et la protection des biens de valeur contre les glissements de terrain à l'intérieur de ces secteurs, les concepts de mesures de protection

suivants doivent être appliqués, au cas par cas et selon les principes de proportionnalité, lors de constructions nouvelles, de reconstruction, d'agrandissement ou de transformation partielle :

- a) positionner les nouvelles constructions de façon à minimiser l'exposition au danger (sauf impossibilité, ne pas placer de construction sur une bordure de zone d'arrachement ou de masse glissée) ;
- b) mettre en place un dispositif adapté de collecte et de canalisation des eaux de surface et souterraines (drainage périphérique et en radier, captages des sources, etc.) ;
- c) stabiliser les masses en glissement par modification de la topographie / terrassement (butée en pied ou décharge en tête des masses en glissement par remblayage, respectivement déblayage ; purge totale ou reprofilage des masses en glissement ; substitution par apport de matériaux de meilleure résistance) ;
- d) réduire, par drainage, la pression interstitielle dans les masses en glissement (tranchées drainantes, drains subhorizontaux, etc.) ;
- e) définir des concepts statiques et/ou de fondations adaptés (renforcement du radier et des parois extérieures des bâtiments, report des charges sous le plan de glissement) ;
- f) mettre en place des éléments de soutènement (parois de soutènement et/ou ancrages actifs ou passifs).

<sup>3</sup> À l'intérieur des secteurs de restrictions liés aux dangers naturels, les canalisations doivent être contrôlées et entretenues périodiquement, en particulier leur point d'introduction dans les bâtiments.

**Secteur de restriction « glissements spontanés et superficiels »**

**art. 81** <sup>1</sup> Les secteurs de restrictions liés aux dangers naturels « glissements spontanés et superficiels » sont exposés à des dangers de glissement de terrain spontané et superficiel de degré faible.

<sup>2</sup> Toutes les conditions décrites à l'art. 80 sont également valables pour les secteurs « glissements superficiels spontanés et superficiels ». À celles-ci s'ajoutent les conditions suivantes :

- g) renforcer les façades des bâtiments exposés (à l'arrière et latéralement) ;
- h) limiter l'exposition au danger des personnes dans les bâtiments (réduction des ouvertures dans les façades exposées au danger, utilisation judicieuse des espaces intérieurs, pièces occupées de manière prolongée situées hors d'atteinte).

<sup>3</sup> Par précaution, des mesures de protection provisoires (de type muret ou modelé de terrain) doivent être mis en place en phase de réalisation à l'amont des zones de fouilles. Le personnel travaillant sur le chantier doit être sensibilisé à la situation de danger.

**Dispositions relatives à la protection du patrimoine construit**

**Recensement architectural** **art. 82** La Commune tient à disposition du public le recensement architectural qui permet de déterminer quels objets sont portés à l'Inventaire cantonal des monuments historiques non classés ou classés monuments historiques par l'Etat, au sens de l'art. 14 LPrPCI.

**Monuments historiques classés (MH) et non classés (INV)** **art. 83** Tout propriétaire d'un monument historique classé (MH) ou d'un monument historique non classé (INV) a l'obligation de transmettre une demande préalable et de requérir l'autorisation spéciale cantonale du Département compétent lorsqu'il envisage des travaux concernant cet objet.

**Objets protégés par une mesure communale** **art. 84** Les objets recensés en note 3 doivent être conservés. Les transformations, changements d'affectation ou les modestes agrandissements sont toutefois possibles si ces modifications sont objectivement fondées et si elles sont compatibles avec la conservation et la mise en valeur de l'objet en question.

**Secteur de protection de site bâti 17 LAT** **art. 85** <sup>1</sup> Ce secteur est délimité pour qu'y soient appliquées toutes mesures propres à assurer la sauvegarde et la mise en valeur des bâtiments historiques existants et des terrains

adjacents qui en assurent les dégagements nécessaires.

<sup>2</sup>Toute construction nouvelle dans cette zone est interdite, à l'exception des aménagements et dépendances de peu d'importance respectant les objectifs de protection du site.

<sup>3</sup>Les dispositions constructives applicables aux bâtiments existants sont celles de la zone y relative. Toute délivrance du permis de construire y est assujettie à une autorisation du service cantonal compétent.

**Régions archéologiques art. 86** <sup>1</sup>Plusieurs périmètres tels que définis dans l'art. 40 LPrPCI figurent sur le plan à titre indicatif. Tous projets ou travaux prévus dans ces zones nécessitent l'autorisation spéciale de la section Archéologie cantonale qui peut requérir, le cas échéant, des mesures telles que des sondages exploratoires ou une surveillance des travaux.

<sup>2</sup>D'autres vestiges encore non connus, mais protégés selon l'art. 41 LPrPCI pourraient potentiellement être présents dans le sous-sol communal, dès lors l'Archéologie cantonale doit être intégrée dans la phase de planification et consultée lors de l'élaboration de plans directeurs, d'affectation ou de projets ayant un impact important au sol.

**Inventaire IVS art. 87** <sup>1</sup>Les objets d'importance nationale tels que figurés sur le plan sont protégés en application de l'OIVS (Ordonnance concernant l'inventaire fédéral des voies de communication historiques de la Suisse).

<sup>2</sup>Les objets d'importance nationale, régionale et locale tels que figurés sur le plan doivent être maintenus et aucune atteinte ne sera portée à la substance historique qui accompagne ces voies.

<sup>3</sup>Le cas échéant, la préparation, l'exécution et la remise en état d'éventuels élargissements ou tous autres travaux pouvant avoir un impact sur ces voies doivent être suivis par un expert IVS afin de minimiser d'éventuelles atteintes inévitables.

<sup>4</sup>En cas d'aménagements prévus sur les tronçons d'importance nationale, le Département cantonal compétent doit être consulté.

**Murs anciens dignes de protection et murs nouveaux art. 88** <sup>1</sup>Les murs anciens construits en pierre qui contribuent à former la structure et le caractère des rues, des propriétés et des voies historiques sont protégés. Toute atteinte portée à ces éléments doit faire l'objet d'une autorisation de l'autorité compétente. Leur démolition partielle n'est autorisée que pour des besoins fonctionnels impératifs, tels que des accès ponctuels, et sera limitée au strict nécessaire. En cas de reconstruction, ils seront bâtis dans le respect de leur substance d'origine, notamment du point de vue des crépis.

<sup>2</sup>Les nouveaux murs de soutènement et murets seront réalisés en harmonie avec les murs anciens.

**Chemin de randonnée pédestre Art. 88a** La continuité de ce tracé d'intérêt cantonal, figuré à titre indicatif sur le plan, doit être assurée. Tout déplacement du tracé est à définir en collaboration avec le Service cantonal compétent.

## Dispositions constructives

**Utilisation optimale de la surface brute de plancher maximale art. 89** <sup>1</sup>Lors d'une demande de permis de construire pour un projet qui met en œuvre moins de 75 % de la surface de plancher déterminante (SPd) maximale réglementaire, le constructeur doit préserver la possibilité de réaliser le solde de la SPd sur la même parcelle, selon les dispositions du présent règlement et sans extension du bien-fonds. Il choisira notamment l'implantation du bâti et son organisation architecturale afin de permettre des constructions ou agrandissements futurs exploitant au mieux l'utilisation du sol permise par le règlement. La Municipalité peut exiger des documents fournissant la preuve de cette possibilité.

<sup>2</sup>Cette exigence s'annule lors de transformations sans modification de la volumétrie initiale ou si la parcelle a une surface inférieure à 500 m<sup>2</sup>.

|                                          |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plans des façades contiguës</b>       | <b>art. 90</b>  | Pour les nouvelles constructions sur les plans d'enquête, les bâtiments voisins contigus à celui projeté, ou pour lequel une modification est prévue, seront indiqués en élévation de façon à rendre intelligible l'intégration de la nouvelle construction dans le site.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Distance au domaine public</b>        | <b>art. 91</b>  | <sup>1</sup> Lorsque des constructions sont prévues en bordure des voies publiques, s'il n'y a pas de plan fixant la limite des constructions, l'art. 36 LRou est applicable dans les cas où le présent règlement prescrit des distances minimales inférieures.<br><br><sup>2</sup> Les plantations, murs, clôtures, etc. en bordure des routes sont soumis à l'autorisation de la Municipalité conformément à l'art. 39 LRou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Empiètement sur le domaine public</b> | <b>art. 92</b>  | La Municipalité peut également autoriser, à titre précaire et moyennant convention, que des parties saillantes de bâtiments, par exemple : avant-toits, corniches, marquises, seuils, empiètent sur le domaine public pour autant que l'usage de cette surface n'en soit pas réduit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Modification des limites</b>          | <b>art. 93</b>  | <sup>1</sup> En cas d'aliénation d'une partie du bien-fonds ayant pour effet de modifier ses limites, les prescriptions du présent règlement doivent être respectées pour la partie aliénée et pour la partie restante.<br><br><sup>2</sup> Les dispositions de l'art. 83 LATC sont réservées.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Terrassements</b>                     | <b>art. 94</b>  | <sup>1</sup> Les mouvements de terre qui modifient excessivement la morphologie du terrain naturel ne sont pas admis. La continuité avec les parcelles voisines sera notamment prise en compte.<br><br><sup>2</sup> Excepté pour les entrées de garage, le niveau du terrain aménagé, mesuré par rapport au terrain naturel situé à l'aplomb du point considéré, ne pourra s'éloigner de plus de :<br>a) 1 m lorsque la pente moyenne naturelle est inférieure à 20 % ;<br>b) 1.5 m lorsque la pente moyenne naturelle est égale ou supérieure à 20 %.<br><br><sup>3</sup> La pente moyenne est mesurée sur la partie du terrain faisant l'objet de mouvements de terre.<br><br><sup>4</sup> Les dispositions de la loi cantonale sur les routes et les normes VSS concernant la visibilité sont réservées. |
| <b>Toits plats ou à faible pente</b>     | <b>art. 95</b>  | <sup>1</sup> Les toits plats, à un pan ou à faible pente, peuvent être autorisés pour des petites parties de construction ou des dépendances peu importantes d'une hauteur maximum de façade de 3 m.<br><br><sup>2</sup> La Municipalité peut imposer une toiture plate végétalisée si celle-ci est exposée à la vue. Le choix des végétaux doit se porter exclusivement sur des espèces indigènes avec un cortège d'espèces diversifiées. La plantation d'espèces exotiques telles que certains orpins est à proscrire. La végétalisation se fera de manière différenciée comprenant des aménagements favorables à la biodiversité : épaisseur du substrat variable, petits aménagements comme pierrier, branchage, etc.                                                                                   |
| <b>Couverture des toitures</b>           | <b>art. 95a</b> | Dans toutes les zones, d'autres types de matériaux pour les couvertures des toitures peuvent être autorisés lorsqu'ils favorisent la réalisation d'une solution architecturalement intéressante, possèdent une meilleure efficacité énergétique que ceux traditionnellement utilisés ou s'harmonisent avec les installations solaires, sous réserve d'une bonne intégration dans le tissu bâti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## Dispositions relatives aux constructions ou installations particulières

|                                          |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bâtiments existants</b>               | <b>art. 96</b>  | <p><sup>1</sup>Les constructions existantes qui ne sont pas conformes aux présentes dispositions peuvent être transformées, agrandies, reconstruites et changer de destination dans les limites de la législation cantonale.</p> <p><sup>2</sup>En dehors des zones à bâtir, tous travaux et tous changements d'affectation sont subordonnés à l'approbation préalable du projet par le Département compétent.</p> <p><sup>3</sup>Les dispositions des art. 80 et 81 LATC sont réservées.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Dépendances de peu d'importance</b>   | <b>art. 97</b>  | <p><sup>1</sup>Conformément à l'art. 39 RLATC, les petites constructions hors terre, non habitables et distinctes du bâtiment principal tels que garages, buanderies, bûchers, hangars, piscines, cabanons etc., sont considérées comme dépendances de peu d'importance.</p> <p><sup>2</sup>Elles peuvent être autorisées dans les espaces réglementaires entre bâtiments ou entre bâtiments et limites des propriétés voisines.</p> <p><sup>3</sup>Les dépendances de peu d'importance ne comportent en principe qu'un rez-de-chaussée. Leur volume doit être de peu d'importance par rapport au bâtiment principal.</p> <p><sup>4</sup>Les piscines non couvertes doivent être implantées à une distance de 3 m au moins de la limite de la propriété voisine.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Constructions souterraines</b>        | <b>art. 98</b>  | <p><sup>1</sup>Sont considérées comme souterraines les constructions ou parties de construction dont les 2/3 au moins du volume sont situés au-dessous du niveau du terrain naturel, dont au plus une face est apparente une fois le terrain aménagé et dont la toiture est accessible de plain-pied ou recouverte de végétation.</p> <p><sup>2</sup>Les constructions souterraines non habitables ne sont pas prises en considération dans le calcul de la distance aux limites ou entre bâtiments. Cette disposition ne s'applique pas au droit d'une face apparente d'une construction souterraine.</p> <p><sup>3</sup>En zone S3 et dans le secteur Au de protection des eaux les nouvelles constructions souterraines devront respecter l'Ordonnance fédérale sur la protection des eaux, en particulier l'interdiction de mettre en place des installations au-dessous du niveau piézométrique moyen de la nappe (OEaux, Annexe 4, Point 211, al 2). Si des constructions souterraines ou partiellement souterraines sont susceptibles de se situer en-dessous du niveau piézométrique moyen, le Service cantonal compétent devra être consulté.</p> |
| <b>Superstructures techniques</b>        | <b>art. 99</b>  | <p><sup>1</sup>Les superstructures techniques telles que cheminées, ventilations, antennes, cages d'escalier ou d'ascenseurs sont limitées au minimum techniquement indispensable et regroupées.</p> <p><sup>2</sup>Elles peuvent être autorisées en dépassement de la hauteur maximale de la construction.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Intégration des panneaux solaires</b> | <b>art. 100</b> | <p><sup>1</sup>Dans les zones à bâtir et la zone agricole 16 LATet sous réserve de l'al. 2 suivant, les installations solaires suffisamment adaptées aux toits et aux façades respectant les conditions d'intégration de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT) ainsi que du règlement d'application de la loi cantonale sur l'aménagement du territoire (RLATC) font l'objet d'une simple procédure d'annonce auprès de la Municipalité dès lors qu'elles ne portent atteinte à aucun bien culturel ni à aucun site naturel d'importance cantonale ou nationale.</p> <p><sup>2</sup>Les installations solaires sur des biens culturels ou dans des sites naturels d'importance cantonale ou nationale sont toujours soumises à une autorisation de construire. Elles ne doivent pas porter d'atteinte majeure à ces biens ou sites (art. 32b OAT).</p> <p><sup>3</sup>Les capteurs solaires peuvent être implantés dans l'espace réglementaire séparant les constructions de la limite de propriété, à condition de ne pas dépasser 2 m de hauteur sur le sol naturel et de ne pas gêner les voisins.</p>                                  |

## Silos

**art. 101** <sup>1</sup>La hauteur des silos agricoles est limitée à 16 m. Lorsque les silos sont groupés avec un bâtiment d'exploitation, leur hauteur peut être égale à celle du faite de ce bâtiment. En principe, les silos sont implantés le long des façades pignons.

<sup>2</sup>Seules les couleurs mates, de tons bruns, gris ou verts, sont autorisées.

## Dispositions relatives au stationnement

### Besoins en stationnement pour véhicules motorisé

**art. 102** <sup>1</sup>Tout propriétaire de bâtiment doit aménager sur son fonds des garages ou des places de stationnement pour véhicules. Le nombre de places doit être conforme à la norme VSS de l'Association Suisse des professionnels de la route et des transports (SN 640.281) en vigueur.

<sup>2</sup>Les places réservées aux visiteurs, à réaliser en sus et calculées selon les normes VSS en vigueur doivent, dans la règle, être situées à l'extérieur.

<sup>3</sup>Sauf convention contraire, les places de stationnement nécessaires doivent être implantées en arrière de la limite des constructions fixées le long du domaine public.

<sup>4</sup>A titre exceptionnel, la Municipalité peut renoncer à appliquer les exigences ci-dessus ou les modifier pour les bâtiments existant dans la zone centrale 15 LAT ou pour des cas spéciaux (logement pour personnes âgées, logement étudiant, logement sans voiture).

### Besoin en stationnement pour vélos

**art. 103** <sup>1</sup>Le nombre de places de stationnement pour vélos doit être conforme à la norme VSS en vigueur.

<sup>2</sup>Le tiers au moins des places doit être situé à proximité des entrées principales des bâtiments, facilement accessibles et offrir des systèmes efficaces contre le vol et le vandalisme.

## CHAPITRE XVII POLICE DES CONSTRUCTIONS

---

### Dossier d'enquête

**art. 104** <sup>1</sup>Outre les pièces énumérées par l'art. 69 RLATC, le dossier d'enquête doit comporter :

- a) un plan complet d'aménagement de la parcelle (accès, place de stationnement, surfaces vertes, arborisation, clôtures, matériaux, etc.) ;
- b) les cotes du terrain naturel nécessaires pour déterminer l'altitude moyenne du sol naturel occupé par la construction et l'altitude moyenne du terrain naturel sur le tracé des façades (projection verticale) ;
- c) pour les bâtiments en ordre contigu, l'élévation des maisons adjacentes.

<sup>2</sup>La Municipalité peut exiger lors de la mise à l'enquête d'un ouvrage le dessin des façades existantes, voisines du projet de construction, de façon à rendre intelligible l'intégration de la nouvelle construction, ainsi que la production d'extraits de Registre Foncier, de photos, de maquettes, de détails de constructions, la pose de gabarits ou la présentation de tous autres éléments jugés nécessaires à la constitution et à la bonne appréciation du dossier.

### Taxes

**art. 105** Les émoluments administratifs et les contributions de remplacement en matière d'aménagement du territoire et des constructions font l'objet d'un règlement établi par la Municipalité, adopté par le Conseil communal et approuvé par le Conseil d'Etat.

**Dérogations**

**art. 106** <sup>1</sup>Dans le cadre de l'art. 85 LATC, la Municipalité peut accorder des dérogations de minime importance à la présente réglementation pour autant que des motifs d'intérêt public ou des circonstances objectives le justifient.

<sup>2</sup>Ces dérogations peuvent être accordées à titre temporaire ou définitif et être assorties de conditions et charges particulières telles qu'une augmentation des surfaces végétalisées ou de canopée, une implantation en recul sur les limites des constructions, une cession gratuite de terrain, une servitude d'usage ou de passage public ou tout autre avantage d'intérêt général.

---

## CHAPITRE XVIII DISPOSITIONS FINALES

---

**Disponibilité des terrains**

**art. 107** <sup>1</sup>Les parcelles non construites telles que figurées sur le plan doivent avoir utilisé au minimum le 80 % de leurs droits à bâtir dans un délai de 10 ans à compter de l'entrée en vigueur du présent règlement.

<sup>2</sup>Si ces conditions ne sont pas respectées, la Commune percevra une taxe en application de la loi cantonale (art. 52 al.2 lettre b et al.4 LATC).

<sup>3</sup>Dès la mise à l'enquête publique d'un projet de construction, la taxe n'est plus exigible. Si aucune construction n'est réalisée dans le délai légal du permis de construire, la taxe est due pour toute la durée du permis de construire.

**Autres dispositions**

**art. 108** Pour tout ce qui ne figure pas dans le présent règlement, la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LATC), ainsi que son règlement d'application (RLATC), sont notamment applicables.

**Approbation**

**art. 109** <sup>1</sup>Le Département compétent approuve le plan d'affectation communal et son règlement.

<sup>2</sup>Celui-ci abroge toutes les dispositions réglementaires et plans d'affectation antérieurs suivants:

- a) à Montaubion-Chardonnay : le Plan général d'affectation, le Plan partiel d'affectation Village et constructions foraines et leur règlement du 10.07.1998 ;
- b) à Peney-le-Jorat : le Plan général d'affectation et son règlement du 19.09.1979 et sa modification du 4.06.1993, le Plan partiel d'affectation Centre du Village du 15.06.1990, le Plan partiel d'affectation La Fin du 13.08.1996; le plan fixant la limite des constructions du 27.02.1970 ; le DS degré de sensibilité au bruit du 12.03.2007 ;
- c) à Sottens : le Plan général d'affectation du 16.03.1979 et son règlement du 12.05.2000, le Plan partiel d'affectation A Sottens du 11.08.1982 ; le PLC Plan fixant la limite des constructions du 29.06.1973 ; le CAD Cadastre de bruit du 5.03.2000 ;
- d) à Villars-Mendraz : Le Plan général d'affectation du 10.07.2007, le Plan partiel d'affectation « Bassire Nord » du 13.08.2008 ; le PLC Plan fixant la limite des constructions du 10.07.2007 ; le CAD Cadastre de bruit 5.03.2000 ;
- e) à Villars-Tiercelin : le Plan général d'affectation du 21.09.2004 et sa modification Champ du Clos du 14.12.2005.

## GLOSSAIRE

---

|         |                                                                                                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DS      | Degré de sensibilité au bruit                                                                  |
| ECA     | Etablissement d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels du Canton de Vaud         |
| ELR     | Evaluation locale de risque                                                                    |
| ERE     | Espace réservé aux eaux                                                                        |
| IM      | Indice de masse                                                                                |
| IMNS    | Inventaire des monuments naturels et des sites                                                 |
| INV     | Objet inscrit à l'inventaire cantonal des monuments historiques non classés                    |
| IVS     | Inventaire des voies de communication historiques de la Suisse                                 |
| IUS     | Indice d'utilisation du sol                                                                    |
| LAT     | Loi fédérale sur l'aménagement du territoire                                                   |
| LATC    | Loi cantonale sur l'aménagement du territoire et les constructions                             |
| LFaune  | Loi sur la faune                                                                               |
| LPDP    | Loi sur la police des eaux dépendant du domaine public                                         |
| LPNS    | Loi sur la protection de la nature et des sites                                                |
| LPN     | Loi fédérale sur la protection de la nature et du paysage                                      |
| LPrPCI  | Loi sur la protection du patrimoine culturel immobilier                                        |
| LRou    | Loi sur les routes                                                                             |
| MH      | Objet classé monument historique                                                               |
| OEaux   | Ordonnance sur la protection des eaux (OEaux)                                                  |
| OIVS    | Ordonnance concernant l'inventaire fédéral des voies de communication historiques de la Suisse |
| OPB     | Ordonnance sur la protection contre le bruit                                                   |
| RLATC   | Règlement d'application de la Loi sur l'aménagement du territoire et des constructions         |
| RLFaune | Règlement d'exécution de la loi sur la faune                                                   |
| SIA     | Société suisse des ingénieurs et des architectes                                               |
| SPd     | Surface de plancher déterminante                                                               |
| VSS     | Association suisse des professionnels de la route et des transports                            |