

**Commune de Jorat-Menthue (Peneyle-Jorat)** DT 1862-8/FAGU

Coordonnées moyennes : 2°54'5945 / 1°16'4750 Mézières, le 26 novembre 2025

Lieu -dit / adresse	Sur les Champs / Chemin de Montmeillan 6 et 8 / Les Coulaz / Chemin des Gaudines 1
Affectation du sol selon PGA en vigueur	Zone du village A / Zone agricole
Affectation du sol selon PACom en cours	Zone centrale 15 LAT B / Zone agricole 16 LAT
Secteur de protection des eaux	ÜB
Dangers naturels (sur la parcelle)	RUI
Limite des constructions	Art. 36 LRou / Limite des constructions selon PACom
Note au recensement architectural	Maison paysanne ECA 2067 : 4 Maison paysanne ECA 2156, partie rural : 3 Hangar ECA 2156 : 3 Maison paysanne ECA 2156, partie habitation : 3 Maison paysanne ECA 2061 : 3
Degré de sensibilité au bruit	III
Dérogations (de compétence du géomètre)	—
Immatriculation au RF après travaux	Oui

**Plan dressé pour mise à l'enquête**

Remplacement de la production de chaleur existante, création de locaux pour l'installation d'un chauffage à plaquettes et installations de conduite CAD  
Création d'un garage pour 3 voitures dans la remise existante

Les propriétaires des parcelles 3028 et 3240 :

Sceau communal :

*A. Gavillet*  
*D. Coulaud*

Le propriétaire de la parcelle 3029 et 3265

*P. Tissot*



Géomatique  
Infrastructures  
Innovation  
Technologies

G. Steiner



**PROPRIETE DE :** **PARC.** **DESIGNATION RF**

<b>Gavillet Alexandre Philippe Gavillet David</b>	<b>3028</b>	<b>Surface totale 39'614 m<sup>2</sup></b> Habit. et rural ECA 2067 958 m <sup>2</sup> Bât. agricole ECA 2145 678 m <sup>2</sup> Bât. agricole ECA 2211 2'688 m <sup>2</sup> Couvert ECA 4253 (300m <sup>2</sup> ) — m <sup>2</sup> Autre revêtement dur 3'970 m <sup>2</sup> Champ, pré, pâturage 30'980 m <sup>2</sup> Jardin 340 m <sup>2</sup>
<b>Tissot Pierre-Henry</b>	<b>3029 et 3265</b>	<b>Surface totale 1'365 m<sup>2</sup></b> Habit. ECA 2061 159 m <sup>2</sup> Bâtiment ECA 2062 36 m <sup>2</sup> Surface total 41 m <sup>2</sup> (sur plusieurs immeuble) Place-jardin 1'170 m <sup>2</sup>
<b>Gavillet Alexandre Philippe Gavillet David</b>	<b>3240</b>	<b>Surface totale 160'237 m<sup>2</sup></b> Bât. ECA 2062 5 m <sup>2</sup> Surface totale 41 m <sup>2</sup> (sur plusieurs immeubles) Habit. ECA 2064 173 m <sup>2</sup> Bât. agricole ECA 2156 448 m <sup>2</sup> Accès, place privée 442 m <sup>2</sup> Champ, pré, pâturage 129'404 m <sup>2</sup> Forêt 29'477 m <sup>2</sup> Jardin 288 m <sup>2</sup>

Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan

<b>SERVITUDES 3028 :</b>	<b>SERVITUDES 3029 :</b>
D Canalisations : Ecoulement des eaux de la cave par coulisse ID.011-2003/003827	C Canalisations : Ecoulement des eaux de la cave par coulisse ID.011-2003/003827
D Canalisations(s) , fougilles, prise d'eau et chambre ID.011-2003/003828 (hors secteur)	D Canalisations(s) , fougilles, prise d'eau et chambre ID.011-2003/003838 (hors secteur)
D Canalisations(s) d'eau et droits accessoires ID.011-2003/003829 (hors secteur)	D Canalisations(s) d'eau ID.011-2003/003839
C/D Passage à pied et pour tous véhicules ID.011-2003/003830	C Canalisations(s) d'eau ID.011-2003/003842
	C/D Passage à pied et pour tous véhicules ID.011-2003/003830
	C Passage à pied et pour tous véhicules ID.011-2003/003847

**MENTION 3028 :**  
Aucune

**MENTION 3029 :**  
Aucune

**SERVITUDES 3240 :**

C/D Passage à pied et pour tous véhicules ID.011-2003/003946 (hors secteur)
D Canalisations(s) d'eau ID.011-2003/003842
C/D Passage à pied et pour tous véhicules ID.011-2003/003830
C Passage à pied et pour tous véhicules ID.011-2003/003998 (hors secteur)
D Passage à pied et pour tous véhicules ID.011-2003/003847
C DDP Superficie, jusqu'au 31.08.2030 ID.011-1999/000063 (sans plan)

**MENTION 3240 :**  
Précarité de transformation ID.011-2001/000558



**Propriétaires voisins:**

3024	Chappuis Rose Marie et André-Pierre	3145	Camille Jaton SA
3027	Dick Isabelle et Doriot Sophie Christine	3147	Flueckiger Etienne
3138	Camille Jaton SA	3151	Gavillet Claude
3141	Sauvageat Martine	3236	Gavillet Alexandre Philippe et David
3142	Gavillet Alexandre Philippe et David	3262	Chappuis Anne
3144	Gavillet Alexandre Philippe et David	3339	Gavillet Alexandre Philippe et David

**Légende:**

- Garage / local
- Accès
- Conduit de cheminée
- Conduite de distribution CAD

**Enquête publique**

du 09.05.2026 au 07.06.2026

**5804-2025-18**

Camac : 245496